



## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 1 sur 8

## AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 01 JUIN 2023 /AONO/SDCC/CIPM/ DU POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE CINQ (05) BUREAUX A TOUBORO ET A GAROUA, EN DEUX (02) LOTS

### 1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SODECOTON lance un appel d'offres national ouvert pour les travaux de construction d'un bâtiment de cinq (05) bureaux à Touboro et à Garoua, en deux (02) lots

### 2. Consistance des travaux

Les prestations objet du présent Appel d'Offres comprennent :

- Travails préliminaires,
- Les fondations,
- Les maçonneries et élévations,
- La charpente et couverture
- Les menuiseries - Elévation,
- Travaux plomberie et Assainissement,
- Les travaux d'électricité,
- Travaux Peinture - Revêtement,
- La plomberie et les installations sanitaires,
- Aménagement paysagé.

### 3. Allotissement

Le présent Appel d'Offres est lancé en deux (02) lots, répartis comme suit :

- Lot 1 : travaux de construction d'un bâtiment de cinq (05) bureau, à Garoua base génie civil;
- Lot 2 : travaux de Construction d'un bâtiment de 05 bureaux : agent suivi des stocks, magasinier fibre-graines et coton graine, magasinier emballage et de l'ATC qui tous occupent le pont bascule actuellement et du CDU à Touboro

### 4. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de quatre (04) mois pour chacun des lots

### 5. Coûts prévisionnels

Les coûts prévisionnels toutes taxes comprises des prestations envisagées ont été évalués à l'issue des études préalables à **35 000 000 FCFA** pour le lot 1 et à **65 000 000 FCFA** pour le lot 2.

### 6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais spécialisées dans le domaine de construction des bâtiments publics. La participation des entreprises sous forme de groupement est admise à condition que

### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0)1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

### Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 2 sur 8

le chef de file soit désigné et que les attributions spécifiques de chaque membre du groupement soient clairement définies.

### 7. Financement

Les travaux objet du présent d'Appel d'Offres sont financés par le budget de la SODECOTON, exercice 2023.

### 8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission de **700 000 FCFA** pour le lot 1 et **1 300 000 FCFA** pour le lot 2 établie par un organisme financier de premier ordre agréé par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres

### 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté dès publication du présent avis à la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua B.P. 302, Tél. 222 27 10 80, E-mail : sodecoton@sodecoton.cm, fax : 222 27 20 68 ; à la Délégation de la SODECOTON à Yaoundé B.P. 304, Tél. 222 20 19 72 ou à la Délégation de la SODECOTON à Douala B.P. 1699, Tél. 233 42 46 03.

### 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être retiré dès publication du présent avis à la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua B.P. 302, Tél. 222 27 10 80, E-mail : sodecoton@sodecoton.cm, fax : 222 27 20 68, à la Délégation de la SODECOTON à Yaoundé B.P. 304, Tél. 222 20 19 72 ou à la Délégation de la SODECOTON à Douala B.P. 1699, Tél. 233 42 46 03, contre présentation du reçu de versement d'une somme non remboursable de **100 000 FRANCS CFA** sur le **Compte Spécial CAS-ARMP N° 97568660001-28** ouvert auprès des agences BICEC de Yaoundé-Agence Centrale, Douala-Bonanjo, Buéa, Ebolowa, Dschang, Ngaoundéré, Maroua, Limbé, Bafoussam, Bamenda, Garoua et Bertoua.

### 11. Remise des offres

Les soumissions présentées sous forme reliée, rédigées en Français ou en Anglais, établies en six (**06**) exemplaires dont un original et cinq (**05**) copies, marqués comme tels devront parvenir **au plus tard le 06/07/2023 à 15 heures** au Secrétariat de la Direction Générale de la SODECOTON à Garoua.

Les plis renfermant les soumissions seront contenus dans une enveloppe extérieure anonyme portant la mention:

**APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 01 JUIN 2023 /AONO/SDCC/CIPM/ DU  
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE  
CINQ (05) BUREAUX A TOUBORO ET A GAROUA, EN DEUX (02) LOTS**

**« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »**

### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0) 1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 3 sur 8

### 12. Recevabilité des offres

Les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou autorité administrative compétente, sauf celles dont l'émission se fait en ligne, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'appel d'offres

### 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis sera effectuée en une seule phase par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SODECOTON dans sa salle de réunion à la Direction Générale de la Société à Garoua le 06/07/2023 à partir de 16 heures.

### 14. Critères d'évaluation

L'évaluation se fera selon les critères dits éliminatoires, puis selon les critères dits essentiels par le mode binaire (oui ou non).

#### 1. Critères éliminatoires

- De l'absence ou de la non-conformité d'une pièce administrative après le délai réglementaire accordé durant la séance d'ouverture des plis ;
- De l'absence le cas échéant d'un accord de groupement notarié et dûment enregistré ;
- De l'absence de la caution de soumission ;
- Des fausses déclarations ou des pièces falsifiées ;
- Absence d'un prix unitaire quantifié
- Non-conformité du modèle de soumission ;
- Capacité financière inférieure à 50 % du coût prévisionnel pour chacun des lots ;
- Délai d'exécution supérieure à 4 mois pour chacun des lots ;
- Obtention de moins de 70% de oui à l'évaluation des critères essentiels

#### 2. Critères essentiels

- Références générales de l'entreprise.....Oui/Non
- Personnel de chantier ..... Oui/Non
- Chiffre d'affaires moyen des trois (03) derniers exercices (2021, 2020, 2019), supérieur ou égal au coût prévisionnel de 35 000 000 FCFA pour le lot 1 et 65 000 000 FCFA pour le lot 2..... Oui/Non
- Déclaration sur l'honneur de la visite du site ..... Oui/Non
- Présence d'un rapport de visite du site..... Oui/Non
- Organisation, méthodologie, et planning d'exécution des prestations ..... Oui/Non
- Absence ou insuffisance des moyens permanents ou mobilisables ..... Oui/Non

### 15. Attribution

A l'issue de l'évaluation des offres, la commande sera attribuée, lot par lot, au

### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA  
Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0)1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 4 sur 8

soumissionnaire remplissant les capacités techniques et financières requises et présentant l'offre évaluée la moins disante. **Un soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots**

### 16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

### 17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Secrétariat de la Direction Générale de la SODECOTON B.P.302, Tél. : 222 27 10 80, Email : [sodecoton@sodecoton.cm](mailto:sodecoton@sodecoton.cm) ; à la Délégation SODECOTON Yaoundé B.P. 304, Tél/Fax. 222 20 19 72 ou à la Délégation SODECOTON de Douala B.P. 1699, Tél. et Fax. 233 42 46 03.

Garoua, le 05 JUIN 2023

LE DIRECTEUR GENERAL,

Henri Pierre MOURRAIN

Copies :

- MINMAP
- ARMP
- Maître d'Ouvrage
- Président CIPM
- Affichage



### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA  
Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : [sodecoton@sodecoton.cm](mailto:sodecoton@sodecoton.cm)

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0)1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 5 sur 8

### 01 JUIN 2023 NATIONAL OPEN INVITATION TO TENDER N° 077/23/ONIT/SDCC/ITB OF FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A BUILDING OF FIVE (05) OFFICES IN TOUBORO AND GAROUA, IN TWO (02) BATCHES

#### 1. Purpose of the Tender

In order to ensure a good quality of the conservation of his products, the General Manager of SODECOTON launches a National Invitation to tender for construction works of a building of five (05) offices in Touboro and Garoua, in two (02) batches

#### 2. Consistency of the work

The works subject of this invitation to tender include:

- Preliminary work,
- The foundations,
- Masonry and elevations,
- The frame and cover
- Joinery - Elevation,
- Plumbing and Sanitation works,
- Electrical work,
- Painting - Coating work,
- Plumbing and sanitary facilities,
- Landscaping

#### 3. Allotment

The present invitation to tender is launched in two (02) batches, subdivided as follows:

- \* Batch 1: construction works of a building of five (05) offices, in Garoua civil engineering base;
- \* Batch 2: Construction works of a building of 05 offices: stock monitoring agent, fiber-seeds and seed cotton storekeeper, packaging and ATC storekeeper who all currently occupy the weighbridge and the CDU AT Touboro

#### 4. Deadline

The maximum period provided by the Project Owner for the completion of the works covered by this call for tenders is four (04) months for each of the batches.

#### 5. Estimated costs

The estimated costs include all taxes of the operations at the end of the previous studies are **35 000 000 CFAF** for the batch 1 and **65 000 000 CFAF** for the batch 2.

#### 6. Participation and origin

The participation to this invitation to tender is open to all legally recognized Cameroonian enterprises specialized in construction works. The participation of grouping companies is allowed provided that the leader is appointed and the specific

#### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000 F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0) 1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

### Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 6 sur 8

responsibilities of each member of the group are clearly define.

### 7. Financing

Financing is assured by the SODECOTON budget 2023 financial year.

### 8. Provisional bid bond

Each tenderer will join to his administrative parts a bid bond delivered by a first class bank or financial structure approved by the Ministry in Charge of Finances of Cameroun whose amount is fixed at **700 000 CFAF** for the batch 1 and **1 300 000 CFAF** for the batch 2 and valid for thirty (30) days beyond the deadline of the validity of the offers

### 9. Consultation of the tender file

The file may be consulted during working hours at the head office of SODECOTON in Garoua PO Box: 302, Tel. 222 27 10 80, E-mail: sodecoton@sodecoton.cm, fax: 222 27 20 68; to the Delegation of SODECOTON in Yaoundé, PO Box 304, Tel. 222 20 19 72; or to the Delegation of SODECOTON in Douala, PO Box 1699, Tel. 233 42 46 03.

### 10. Acquisition of Tender File

The file may be obtained as soon as this notice is published, from the secretary of the head office of SODECOTON, against presentation of a receipt of payment of non-refundable sum of **100 000 CFA francs** as purchase fee for the file, into the **CAS-ARMP special account N° 97568660001-28** opened in BICEC agencies of Yaoundé-Agence Centrale, Douala-Bonanjo, Buea, Ebolowa, Dschang, Ngaoundere, Maroua, Limbe, Bafoussam, Bamenda, Garoua and Bertoua.

### 11. Submission of bids

The tenders, presented in form connected and written in French or English, established in six copies including one original marked as such will have to arrive at the latest on **06/07/2023** at **3 PM** and at the Direction General of SODECOTON in Garoua.

The folds containing the tenders should carry the inscription:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 077/23/ONIT/SDCC/ITB OF  
01 JUIN 2023 FOR THE CONSTRUCTION WORKS OF A BUILDING OF FIVE (05)  
OFFICES IN TOUBORO AND GAROUA, IN TWO (02) BATCHES  
“To be opened only during the bids opening session”**

### 12. Admissibility of tenders

The other administrative documents required must be produced in original or true copies certified by the issuing service or competent administrative authority, except those whose emission is done online, in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender. They must not be older than three months preceding the date of submission of bids or must not be have been established after the signing of the tender notice.

### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0)1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 7 sur 8

### 13. Opening of bids

The bids shall be opened in a single phase by the Internal Tender Board of SODECOTON in its meeting room at the Head office of the Society in Garoua on **06/07/2023 from 4 PM.**

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice having a perfect knowledge of the offer.

Only one representative per bidder will be admitted in room.

### 14. Evaluation criteria

For the final comparison of the tenders, the criteria hereafter will be taken into account

#### 1. Eliminatory Criteria

- The absence or non-compliance of an administrative document after the regulatory deadline granted during the opening session;
- The absence, where applicable, of a notarized and duly registered grouping agreement;
- The absence of the bid bond;
- False declarations or falsified documents;
- Lack of a quantified unit price
- Non-conformity of the submission model;
- Financial capacity less than 50% of the estimated cost;
- Execution time greater than 3 months;
- Obtaining less than 70% yes to the evaluation of essential criteria

#### 14.2. Evaluation criteria

- General references of the company ----- Yes/No
- Construction Staff----- Yes/No
- Average turnover for the last three (03) financial years (2021, 2020, and 2019), lower than the forecast cost of **35 000 000 CFAF** for the batch 1 and **65 000 000 CFAF** ----- Yes/No
- Declaration on the honor of the site visit ----- Yes/No
- Presence of a site visit report ----- Yes/No
- Organization, methodology, and schedule for the execution of services--- Yes/No
- Material resources that can be mobilized----- Yes/No

### 15. Award

The award will be done, batch per batch, on the basis of the lowest bid, to the tenderer fulfilling the technical and financial conditions required. **One tenderer can be awarded the two (02) batches.**

**Développons durablement le septentrion**

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M05740000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél, 227 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0) 1 43 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification





## AVIS DE LANCEMENT D'UNE CONSULTATION

### Enregistrement

Référence : DAMP-EN-P07-08

Version /Date Crédation: 1.0/Déc 2021

Page 8 sur 8

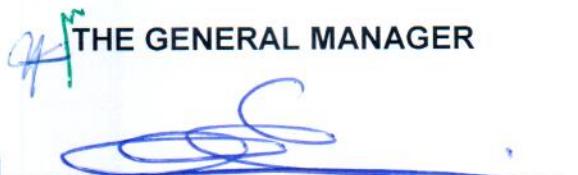
### 16. Period of validity of the offers

Bidders remain committed to their bids for ninety (90) days from the deadline for submission of bids.

### 17. Complementary informations

Complementary technical informations may be obtained during working hours from the Secretariat of the SODECOTON Head Office, PO Box: 302, Tel.: 222 27 10 80, Email: sodecoton@sodecoton.cm; to the SODECOTON Delegation Yaoundé PO Box 304, Tel. and Fax: 222 20 19 72; or the SODECOTON Delegation of Douala, PO Box: 1699, Tel. and Fax. 233 42 46 03

Garoua, on 09 JUIN 2023

  
THE GENERAL MANAGER

#### Copies :

- MINMAP
- ARMP
- Project Owner
- Chairpersons
- Display



  
Henri Pierre MOURRAIN

### Développons durablement le septentrion

SOCIETE ANONYME MIXTE AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION AU CAPITAL DE : 1 510 000 000 F CFA

Registre du Commerce & de Crédit Mobilier RC/GOU/2007/B/71 - N° contribuable : M057400000146H

Direction & Siège Social : B.P. 302, Tél. 222 27 10 80, Fax 22 27 20 68 GAROUA - E-mail : sodecoton@sodecoton.cm

Délégation de YAOUNDE : B.P. 304 - Tél & Fax : 222 20 19 72 - Délégation de DOUALA : B.P. 1699, Tél. & Fax : 233 42 46 03

Correspondant en France : GEOCOTON 53, Avenue Victor Hugo - 75016 Tél. : 33(0)1 42 99 53 00 - Fax : 33(0) 1 43 59 54 54

ISO 9001:2015

BUREAU VERITAS  
Certification

